

Urosević Slavko Miroslav  
 (prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/)



CRNA GORA Opština Kotor br.3		
Org. jed.	Broj:	Datum:
up 03-	1565	02-08.19
	/19	

Secretarijat za Urbanizam Kotor  
 (organ nadležan za postupanje)

### ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

#### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

KO Krimovica ulica bb

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Krimovice	725	858

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
85 m <sup>2</sup>	

1

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

---

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova 2  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da                      2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

02.08.2019 Kotor

(mjesto i datum)

M. Urošević

(potpis podnosioca zahtjeva)



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
KOTOR

Broj: 106-956-8849/2019

Datum: 30.07.2019.

KO: KRIMOVICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu UROŠEVIĆ VUKA, BEOGRAD, za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 725 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
858			4 8		POTOČAC	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
858			4 8	08/05/2018	POTOČAC	Livada 4. klase KUPOVINA		15	0.03
858		1	4 8		POTOČAC	Stambene zgrade KUPOVINA		144	0.00
Ukupno								659	0.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2204949715037	MITROVIĆ LJUBINKA BUDVA Budva		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
858		1	Stambene zgrade GRADENJE	0	P2 144	/
858		1	Stambeni prostor GRADENJE 0	3	P1 51	Svojina UROŠEVIĆ MIROSLAV 1/1 0204960963517
858		1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	4	PN 85	MICHAEL-MAGGI-STRASSE 16 CIRIH Svojina UROŠEVIĆ MIROSLAV 1/1 0204960963517 MICHAEL-MAGGI-STRASSE 16 CIRIH

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
858		1		1	Stambene zgrade	20/07/2011 10:50	Nema dozvolu OBJEKAT NEMA GRADJ.DOZVOLU







CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

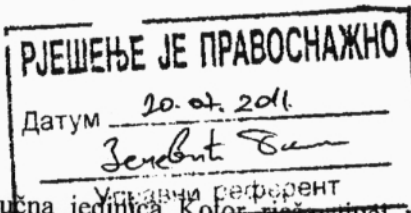


Načelnik: *Perović*

*Perović*  
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Područna jedinica Kotor  
Broj : 954-106-UPI-1318/11  
Kotor, 27.06.2011.godine



Uprava za nekretnine CG - Područna jedinica Kotor rješavajući po zahtjevu Mitrović Ljubinke predatom preko punomoćnika Marojević Aleksandre u predmetu upisa promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu na osnovu člana 84 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/2007), člana 118 Pravilnika o izradi i održavanju katastra nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 22/2006) i člana 133 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/2003), donosi:

### RJEŠENJE

04/2011  
KO KRIMOVICE

**DOZVOLJAVA SE upis promjene** na nepokretnosti u kat. operatu na način što će se:

- kat. parcela broj **857** po kulturi livada 4. klase površine 424 m<sup>2</sup> i kat. parcela broj **858** po kulturi pašnjak 4. klase površine 300 m<sup>2</sup>, upisana u listu nepokretnosti broj **725 KO KRIMOVICE**, na ime **MITROVIĆ LJUBINKA**

**UPISATI u "A" listu** lista nepokretnosti broj **725 KO KRIMOVICE** na **dosadašnjeg vlasnika** kao:

- kat. parcela broj **857** po kulturi livada 4. klase površine **341 m<sup>2</sup>** i kat. parcela broj **858** dvorište površine 239 m<sup>2</sup>, zemljište ispod objekta 1 – stambena zgrada površine u osnovi **144 m<sup>2</sup>**,

**U "V" listu** lista nepokretnosti broj **725 KO KRIMOVICE**, na kat. parceli broj **858**, upisati objekat broj 1 – stambena zgrada spratnosti P+P1+Pn površine u osnovi 144 m<sup>2</sup>, kao:

- stambeni prostor spratnosti P površine 73 m<sup>2</sup>, PD 1, ✓
- stambeni prostor spratnosti P1 površine 85 m<sup>2</sup>, PD 2, ✓
- stambeni prostor spratnosti P1 površine 51 m<sup>2</sup>, PD 3,
- stambeni prostor spratnosti PN površine 85 m<sup>2</sup>, PD 4 i ✓
- stambeni prostor spratnosti PN površine 51 m<sup>2</sup>, PD 5. ✓

**U "G" listu** lista nepokretnosti broj **725 KO KRIMOVICE** za objekat broj 1 na kat. parceli broj **858**, **upisati teret** "nema građevinsku dozvolu".

Upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu se vrši na osnovu spiska prijava br. 21/2011 za KO Krimovice i skice premjera br. 20/2011 za KO Krimovice.

Konačno rješenje o upisu prava je izvršno rješenje za sprovođenje promjena u katastru nepokretnosti.

### Образложење

Marojević Aleksandra podnijela je Upravi za nekretnine CG - Područnoj jedinici Kotor zahtjev za upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu po osnovu spiska prijava br. 21/2011 za KO Krimovice i skice premjera br. 20/2011 za KO Krimovice sačinjenih od strane "GEOMONT" DOO Budva, koji zahtjev je zaveden kod ove Područne jedinice pod brojem 954-106-UPI-1318/11 od 17.06.2011.godine.

Uz zahtjev je dostavljen spisak prijava za KO Krimovice, skica premjera za KO Krimovice sačinjeni od strane "GEOMONT" DOO Budva i uplatnice.



POSTU SLATI NA  
PODGORICA  
MARTINOVA ALEKSANDRA

10/10

In

2  
M

Telefo



Molim da nas-me uknjižite u katastar na parcelu

K.O. KRIVICA

a na osnovu GLAVOPARTA br. 135111

Osnovnog suda GEODETSKE ORGANIZACIJE "BEOGRAD" u BEOGRU

Od dana 13. 06. 2011. GODINE

Za uknjižbu uplatiti taksu od 8,00 C, na ime:

1. UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA - Ž.R. 832-1081-58
2. R.A.T. Ž.R. 832-1082-55 ..... 5,00 C.

Kotor, 17. 06 2011 god.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA,  
Martina H

**GEOMONT** d.o.o.  
Krimovica bb  
projektovanje i inženjering  
38233/465-210  
068-069/279-958  
vodni broj: 135/2011

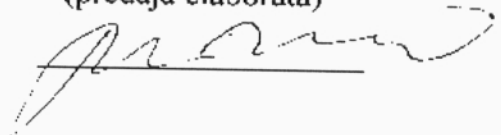
"GEOMONT" D.O.O.  
PROJ: 135/11  
BUDU: 17.04.2011

Crna Gora  
**UPRAVA ZA NEKRETNINE**  
Katastarski i inženjering  
Priloga: 55.05.2011  
Org: 135-11-106-984

**ELABORAT  
ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA  
O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU**

**SNIMANJE I ETAŽNA RAZRADA OBJEKTA  
Na katastarskoj parceli broj: 859/2  
KO KRIMOVICA  
OPŠTINA KOTOR**

Dana, \_\_\_\_\_  
(predaja elaborata)



Dana, 17.04.2011  
(ovjera elaborata)





"GEOMONT" d.o.o.

Adresa: Budva, Dubovica bb;  
E-mail: geomont@t-com.me;  
Tel./fax: +38233/465-210;  
Mob.: 068-069/279-958

"GEOMONT" D.O.O.

BRČIŠ. 135111  
RHISVA. 22-04-2011

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

imalac prava / korisnik Mitrović Milan

adresa / telefon +38163-230-828

## OVLAŠĆUJE

Firmu "GEOMONT" d.o.o. iz Budve

### DA VRŠI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na Katastarsku parcelu 859/2 i 859/3  
KO KRIMOVICA

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_

za "GEOMONT"d.o.o.

Budva

Dana: 22.04.2011god.





"GEOMONT" d.o.o.

BUDVA – Dubovica bb  
Preduzeće za projektovanje i inženjering  
Tel.fax: +38233/465-210  
Mob.: 068-069/279-958

OFFICE

3.05.2011

953-106-987

### Zapisnik o izvršenom uviđaju

Dana 06.05.2011. godine, pristupili smo snimanju i etažiranju zgrade na kat. parceli br. 859/2, K.O. Krimovica, u prisustvu vlasnika Mitrović Milana.

Prikupljeni podaci priloženi su u elaboratu.

NAPOMENA: Objekat je završen spolja a što se tiče unutrašnjosti ostali su da se odrade fini radovi (da se zidovi izmalterišu).

- Kada se za izračunavanje neto površina koriste mjere između neobrađenih površina zidova (što je slučaj ovog objekta) tada se tako izračunate površine umanjaju za 3% (JUS U.C2.100, 2002).

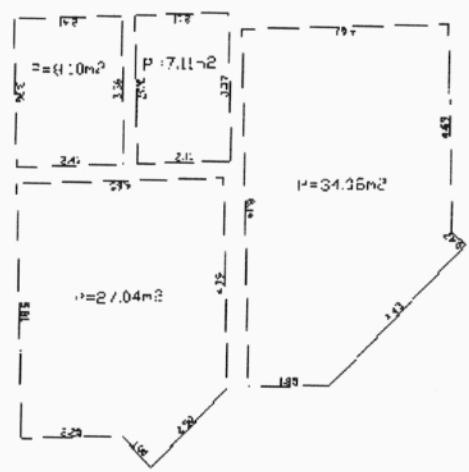
Milica Mitrović

NE GORE  
 GORE  
 RETNINE  
 BOVA KO DO R  
 KO DO R  
 ra: 1:

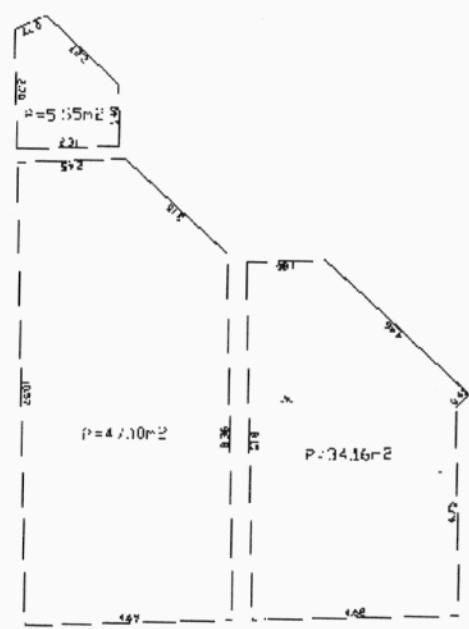
SKICA PREMJERA BR. 19/11-1

Br. katastarskog plana: \_\_\_\_\_  
 Tehimtrijski zapisnik: sveska \_\_\_\_\_  
 Veza sa ranijom skicom, premjera: \_\_\_\_\_/god.

Milan Minović JMBG 2705949710360  
 Zgrada broj 1 na kat. parceli 589/2, K.O. Krimovica  
 Posebni djelovi u prizemlju



PD2  
 Površina stambenog prostora:  $P=74m^2$



PD1  
 Površina garaže:  $P=84m^2$

Suknio dana: 06.05 2011 god.

Nikolić Meksir Milorad geod. tehničar

Pregledao dana: ..... 20... god.

Spisak prijava: ..... 02 2011 god.

Spisak promjena: ..... 20... god.

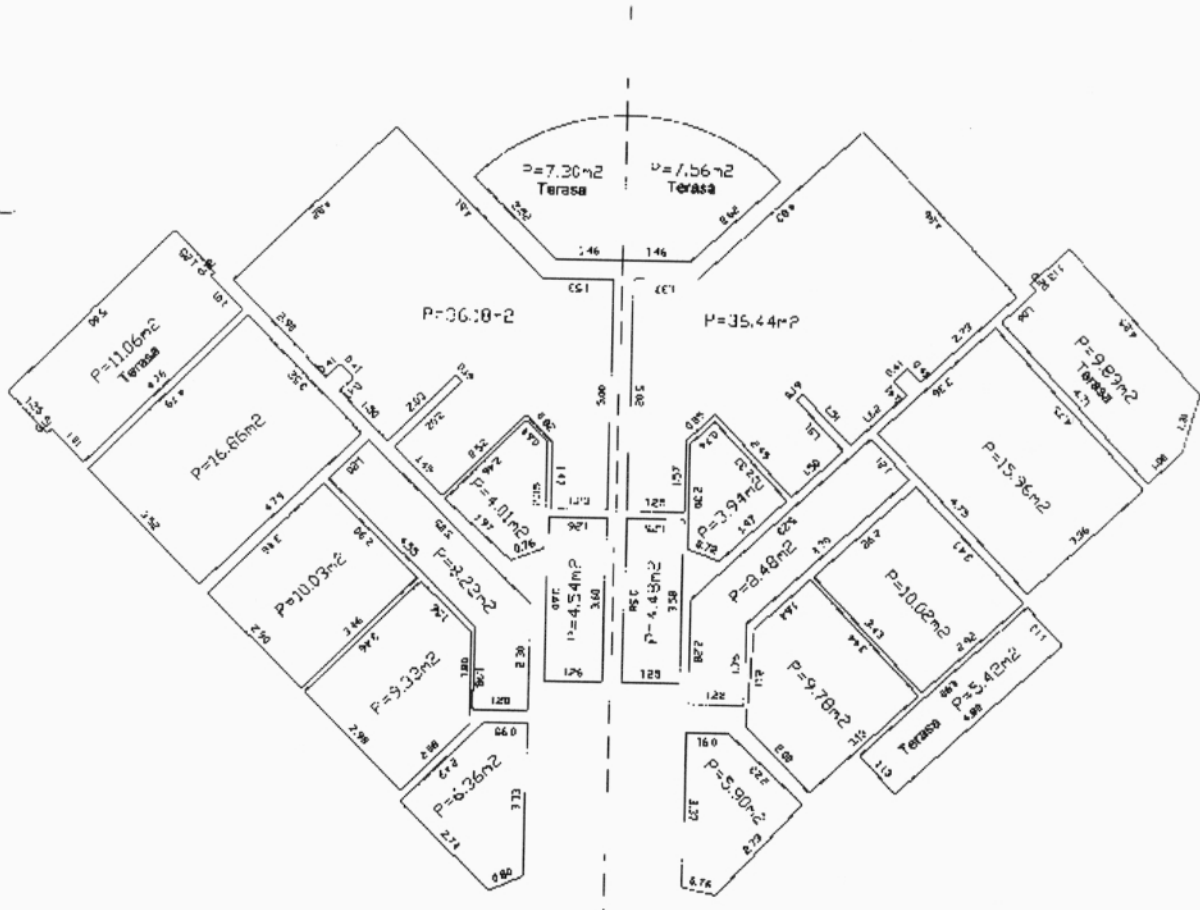
potpis

ERNE GORE  
 E GORE  
 RETNINE  
 BUDVA KOTOR  
 na: Krimovica  
 R KOTOR  
 ra: 1:

SKICA PREMJERA BR. 19/11-3

Br. katastarskog plana: \_\_\_\_\_  
 Tahimetrijski za: snik. zveska \_\_\_\_\_  
 Veza sa ranijom skicom premjera: br./god. \_\_\_\_\_

Milan Mitrović JMBG 2705949710360  
 Zgrada broj 1 na kat. parceli 589/2, K.O. Krimovica  
 Posebni djelovi na II spratu



PD5  
 Površina stambenog prostora: P=114m<sup>2</sup>

PD6  
 Površina stambenog prostora: P=114m<sup>2</sup>

Spisak prijava: ..... 20. 2011. god.  
 Spisak promjena: ..... 20. .... god.

Snimio dana: 06.05. 2011. god.  
 Nikoć Maksimilijan Milorad god. tehničar  
 Pregledao dana: ..... 20. .... god.

potpis

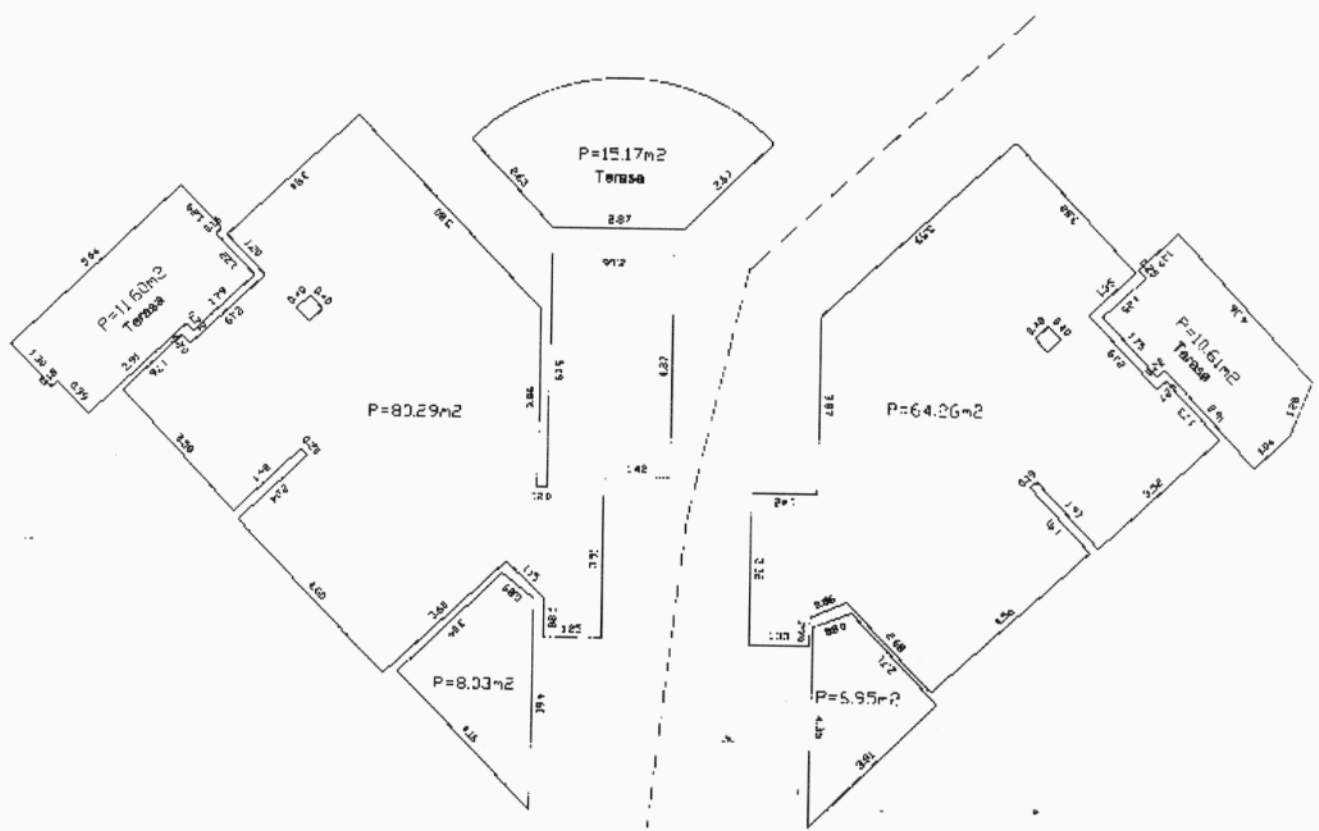
RNE GORE  
 GORE  
 REYNINE  
 Kotor  
 Krimovica

SKIPA PREMJERA BR. 19/11-5

Br katastarskog r. ....  
 Tahimetrijski zanimk: sveska  
 Veza sa ranijom skicom premjera: br./god. ....

Skala: 1: .....

Milan Mitrović JMBG 2705949710360  
 Zgrada broj I na kat. parceli 589/2, K.O. Krimovica  
 Posebni dijelovi u potkrovlju



PD9  
 Površina stambenog prostora: P=112m2

PD10  
 Površina stambenog prostora: P=80m2

Spisak prijave: ..... 20. 2011. god.  
 Spisak promjena: ..... 20. .... god.

Snimio dana: 06.05. 2011. god.  
 Nikolić Maksima Miroslav geod./tehničar  
 Pregledao dana: ..... 20. .... god.  
 .....  
 potpis









CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Područna jedinica Kotor  
Broj : 954-106-UPI-1318/11  
Kotor, 27.06.2011.godine

Uprava za nekretnine CG - Područna jedinica Kotor rješavajući po zahtjevu Mitrović Ljubinke predatom preko punomoćnika Marojević Aleksandre u predmetu upisa promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu na osnovu člana 84 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/2007), člana 118 Pravilnika o izradi i održavanju katastra nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 22/2006) i člana 133 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG" broj 60/2003), donosi:

### **RJEŠENJE**

**DOZVOLJAVA SE upis promjene** na nepokretnosti u kat. operatu na način što će se:

- kat. parcela broj **857** po kulturi livada 4. klase površine 424 m<sup>2</sup> i kat. parcela broj **858** po kulturi pašnjak 4. klase površine 300 m<sup>2</sup>, upisana u listu nepokretnosti broj 725 KO KRIMOVICE, na ime **MITROVIĆ LJUBINKA**

**UPISATI u "A" listu** lista nepokretnosti broj 725 KO KRIMOVICE na **dosadašnjeg vlasnika** kao:

- kat. parcela broj **857** po kulturi livada 4. klase površine 341 m<sup>2</sup> i kat. parcela broj **858** dvorište površine 239 m<sup>2</sup>, zemljište ispod objekta 1 – stambena zgrada površine u osnovi 144 m<sup>2</sup>,

**U "V" listu** lista nepokretnosti broj 725 KO KRIMOVICE, na kat. parceli broj **858**, upisati objekat broj 1 – stambena zgrada spratnosti P+P1+Pn površine u osnovi 144 m<sup>2</sup>, kao:

- stambeni prostor spratnosti P površine 73 m<sup>2</sup>, PD 1,
- stambeni prostor spratnosti P1 površine 85 m<sup>2</sup>, PD 2,
- stambeni prostor spratnosti P1 površine 51 m<sup>2</sup>, PD 3,
- stambeni prostor spratnosti PN površine 85 m<sup>2</sup>, PD 4 i
- stambeni prostor spratnosti PN površine 51 m<sup>2</sup>, PD 5.

**U "G" listu** lista nepokretnosti broj 725 KO KRIMOVICE za objekat broj 1 na kat. parceli broj **858**, **upisati teret** "nema građevinsku dozvolu".

Upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu se vrši na osnovu spiska prijava br. 21/2011 za KO Krimovice i skice premjera br. 20/2011 za KO Krimovice.

Konačno rješenje o upisu prava je izvršno rješenje za sprovođenje promjena u katastru nepokretnosti.

### **Obrazloženje**

Marojević Aleksandra podnijela je Upravi za nekretnine CG - Područnoj jedinici Kotor zahtjev za upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu po osnovu spiska prijava br. 21/2011 za KO Krimovice i skice premjera br. 20/2011 za KO Krimovice sačinjenih od strane "GEOMONT" DOO Budva, koji zahtjev je zaveden kod ove Područne jedinice pod brojem 954-106-UPI-1318/11 od 17.06.2011.godine.

Uz zahtjev je dostavljen spisak prijava za KO Krimovice, skica premjera za KO Krimovice sačinjeni od strane "GEOMONT" DOO Budva i uplatnice.